



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 9 NOVEMBER 2020
No. 2020-30716
Portefeuillehouder
Organisatieonderdeel V&L**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 9 november 2020

Betreft: Art. 47 vragen van CDA inzake Woningsplitsing en geluidshinder

Geacht college,

Bij het verlenen van een vergunning voor het splitsen van een woning in meerdere wooneenheden kan het gegeven zich voordoen dat alle wooneenheden aan de achterzijde uitkijken op een gesloten woonblok. Het gevolg hiervan is dat elk geluid binnen deze gesloten woonblok, stemmen en/of muziek, weerkaatst omdat de woonblok een klankkast vormt.

Geluidshinder is het gevolg en tast aanzienlijk het woongenot aan van alle bewoners van het huizenblok, zeker in goed weer perioden.

Handhaving is moeilijk omdat de geluidshinder aan de achterzijde (tuinen, platte daken, balkons, etc.) van de panden plaatsvindt en de veroorzakers vaak niet direct aanwijsbaar zijn.

Deze situatie doet zich momenteel voor in het woonblok Sint Maartenslaan, Parallelweg, Theodoor Schaepkensstraat en Turennestraat. 32 woningen waarvan 19 gesplitste woningen en met om en nabij 93 voordeurbellen. Momenteel worden aan de Parallelweg en aan de Theodoor Schaepkensstraat weer woningen gesplitst.

Als de betreffende woningen uit meer dan twee woonlagen bestaan is het effect nog intenser omdat het geluid niet weg kan.

Wij hebben de volgende vragen:

- a. Wordt bij het verlenen van bedoelde vergunningen tot woningsplitsing rekening gehouden met de effecten van mogelijke geluidshinder?
- b. Wordt bij het beoordelen van een aanvraag tot woningsplitsing gelet op het gebruik van geluidremmende bouwmaterialen?
- c. Wordt bij het beoordelen van een aanvraag tot woningsplitsing gekeken naar bijvoorbeeld het gebruik van, de bouwkundige staat van en het verlenen van toestemming om aanwezige platte daken als dakterras te gebruiken?



- d. De gemeente Groningen stelt niet alleen de bewoners maar ook de huiseigenaren schriftelijk aansprakelijk voor de overlast die de bewoners veroorzaken en worden opgeroepen om samen met de bewoners oplossingen aan te dragen. Hoe handelt de gemeente Maastricht in voorkomende gevallen?

Jan Janssen
Raadslid CDA Maastricht